

ร่างขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง (Terms Of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลด่านมะขามเตี้ย ตำบลด่านมะขามเตี้ย อำเภอด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วย จังหวัดกาญจนบุรี โดย สำนักงานธารณสุขจังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลด่านมะขามเตี้ย ตำบลด่านมะขามเตี้ย อำเภอด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง โดยดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่และบุคลากรทางการแพทย์ของโรงพยาบาล เนื่องจากปัจจุบันบ้านพักข้าราชการไม่เพียงพอ

๒.๒ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่มีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก
กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมคำ

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอในนามกิจการร่วมคำ

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้
ผู้เข้าร่วมคำที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จด
ทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่
ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่น
ข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไป
ก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น
ตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล
ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี
โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงาน
งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตาม
กฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจด
ทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๒) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

/(๖) มูลค่า....

(๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

(๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท

(๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖) กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔. แบบรูปรายการ

๔.๑ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล.๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) จำนวน ๑ หลัง ตามแบบมาตรฐานของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๑๑๐๕๖ จำนวน ๕๖ แผ่น

๔.๒ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนเลขที่ ๑๑๐๕๖ และบัญชีแสดงรายการก่อสร้างทุกประการ โดยให้ยกเลิกข้อความที่ระบุรายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักรบประมาณ จำนวน ๑๐ แผ่น ดังนี้

๑) แผ่นที่ AR-๐๐๐๓

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักรบประมาณ
เพื่อให้ราคาก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของ สำนักงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 1
- ให้ยกเลิกผนังชั้น 1 ทั้งหมด ในส่วนของห้องอเนกประสงค์ และห้องเก็บของบริเวณโรงทางเข้า
- ให้ยกเลิกประตู D1(ทางเข้าหน้าบ้าน), ประตู D2 (ทางออก หลังบ้าน) และประตู D8 (ประตูห้องเก็บของ) ออกทั้งหมด
- ให้ยกเลิกหน้าต่าง W1 และ W2 ของห้องอเนกประสงค์ทั้ง หมด
- ให้ยกเลิกพื้น F1 ห้องอเนกประสงค์ และพื้น F2 โถงทางเข้า และซักล้าง ให้เปลี่ยนเป็นพื้น F4 พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมันทั้ง หมด

/๒) แผ่นที่...

๒) แผ่นที่ AR-๐๐๐๔

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักรบประมาณ
เพื่อให้ราคาค่าก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของ สำนักงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 2 - ให้เพิ่มประตู D2 บริเวณบันได ในช่วงกริดเสาที่ 2 โดยให้ บานประตูเปิดเข้ามายังโถงบันไดชั้น 2 และเหนือวงกบประตู ให้ทำการก่อสร้างเอ็นทับหลัง พร้อมก่ออิฐฉาบปูนให้สูงจรด ท้องคาน

๓) แผ่นที่ AR-๐๐๐๖

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักรบประมาณ
เพื่อให้ราคาค่าก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของ สำนักงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 1 - ให้ยกเลิกฝ้าเพดาน C1 ภายในห้องอเนกประสงค์ และ เปลี่ยนเป็น C4 - ให้ยกเลิกฝ้าเพดาน C3 บริเวณโถงทางเข้า และเปลี่ยนเป็น ฝ้าเพดาน C4

๔) แผ่นที่ AR-๐๐๐๘, แผ่นที่ AR-๐๐๐๙, แผ่นที่ AR-๐๐๑๐, แผ่นที่ AR-๐๐๑๑, แผ่นที่ AR-๐๐๑๓,
แผ่นที่ AR-๐๐๑๔ และแผ่นที่ AR-๐๐๑๕

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักรบประมาณ
เพื่อให้ราคาค่าก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของ สำนักงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 1 - ให้ยกเลิกผนังชั้น 1 ทั้งหมด ในส่วนของห้องอเนกประสงค์ และห้องเก็บของบริเวณโถงทางเข้า - ให้ยกเลิกประตู D1(ทางเข้าหน้าบ้าน), ประตู D2 (ทางออก หลังบ้าน) และประตู D8 (ประตูห้องเก็บของ) ออกทั้งหมด - ให้ยกเลิกหน้าต่าง W1 และ W2 ของห้องอเนกประสงค์ทั้ง หมด - ให้ยกเลิกพื้น F1 ห้องอเนกประสงค์ และพื้น F2 โถงทางเข้า และซักล้าง ให้เปลี่ยนเป็นพื้น F4 พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมันทั้ง หมด ชั้นที่ 2 - ให้เพิ่มประตู D2 บริเวณบันได ในช่วงกริดเสาที่ 2 โดยให้ บานประตูเปิดเข้ามายังโถงบันไดชั้น 2 และเหนือวงกบประตู ให้ทำการก่อสร้างเอ็นทับหลัง พร้อมก่ออิฐฉาบปูนให้สูงจรด ท้องคาน

๔.๓ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามเอกสารเลขที่ ๐๕-๑๑๒๘๗-๙๓๖๙๕๓-๗๐ โดยให้ยกเลิก
“ข้อ ๓.๑๙, ข้อ ๓.๑๙.๑, ข้อ ๓.๑๙.๒ และ ข้อ ๓.๑๙.๓” ในเอกสารเลขที่ ๐๕-๑๑๒๘๗-๙๓๖๙๕๓-๗๐
แผ่นที่ ST ๖/๗

๕. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

กำหนดระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จังหวัดจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยจะพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินที่ได้รับจัดสรรและราคากลางงานก่อสร้าง

๗.๑ วงเงินในการจัดหาจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวนเงิน ๒,๑๐๙,๒๐๐.- บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒,๒๖๙,๑๔๙.๐๗ บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบเก้าบาทเจ็ดสตางค์)

๘. งานและการจ่ายเงิน

กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ๕ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) จำนวน ๑ หลัง ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ตามรายละเอียดงวดงานดังต่อไปนี้

- | | |
|----------|--|
| งวดที่ ๑ | จำนวนเงิน ๑๓.๖% (ร้อยละสิบสามจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและ
๑.๑ ตรวจผัง
๑.๒ ทดสอบดิน
๑.๓ ทำงานเสาเข็ม
๑.๔ ก่อสร้างฐานราก
๑.๕ หล่อเสาตอม่อ
๑.๖ ปรับถมดินใต้อาคาร
๑.๗ หล่อคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
๑.๘ หล่อเสารับชั้นที่ ๒ และเสารับหลังคาที่จอดรถ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน) |
| งวดที่ ๒ | จำนวนเงิน ๒๐.๙% (ร้อยละยี่สิบจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๒.๑ หล่อคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒
๒.๒ หล่อเสารับหลังคา
๒.๓ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒
๒.๔ ปูพื้นสำเร็จ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒
๒.๕ หล่อคานชั้นหลังคา
๒.๖ ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน) |

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๙.๙% (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๓.๑ หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (พื้นวางบนดิน)
๓.๒ เดินท่อประปา-สุขาภิบาลในอาคาร
๓.๓ ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบพร้อมทเสาเอ็น
๓.๔ ฉาบปูนภายใน และภายนอก
๓.๕ เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๗.๗% (ร้อยละยี่สิบเจ็ดจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๔.๑ ปูกระเบื้องพื้น และตกแต่งผิวพื้น
๔.๒ ปูกระเบื้องผนัง และตกแต่งผิวผนัง
๔.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน
๔.๔ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์
๔.๕ ติดตั้งราวกันตก และระแนงบังตา
๔.๖ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
๔.๗ ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๙% (ร้อยละสิบเจ็ดจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๕.๑ ติดตั้งกระจก
๕.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ และอุปกรณ์งานไฟฟ้า
๕.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานระบบสุขาภิบาล
๕.๔ ประกอบ และติดตั้งงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี)
๕.๕ ทาสี
๕.๖ ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบ
และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก
จังหวัดจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็น
รายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายธนิต มณีอินทร์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวพิไลวรรณ ถาวรกุล)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายณัฐพงษ์ บุญประสิทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายธีรศักดิ์ เต็มแสง)