



ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

เอกสาร

รายการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน

โครงการ: ปรับปรุงอาคารและขยายพื้นที่

โรงพยาบาลทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี

ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

รายการแบ่งงวด-งานงวดเงิน

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารและขยายพื้นที่
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาก่อสร้าง	๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๕ งวด (ห้างวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ รื้อถอนหน้าต่างและวงกบ
 - ๑.๒ รื้อถอนผนังก่ออิฐ พร้อมกระเบื้องผนังเดิม
 - ๑.๓ รื้อถอนผนังอลูมิเนียมกระจก และประตู
 - ๑.๔ รื้อถอนเคาร์เตอร์ Built-in และตู้แขวนติดผนัง
 - ๑.๕ รื้อถอนดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ และสายไฟฟ้า
 - ๑.๖ รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ พร้อมคอมเพรสเซอร์
 - ๑.๗ ปีกผึ้ง
 - ๑.๘ ทำงานเสาเข็มตอก
 - ๑.๙ ก่อสร้างฐานราก , หล่อเสาตอม่อ
 - ๑.๑๐ ถมปรับดินภายในอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๑๕ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ หล่อคาน คสล.
 - ๒.๒ หล่อพื้น คสล. และ พื้น คสล. วางบนดิน
 - ๒.๓ หล่อเสา คสล. รับโครงสร้างหลังคา
 - ๒.๔ หล่อคานหลังคา คสล.
 - ๒.๕ เดินระบบท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ระบบสุขาภิบาล
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ ติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ
 - ๓.๒ ทาสีรองพื้น และสีจริงเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
 - ๓.๓ มุงกระเบื้องหลังคา Metal Sheet บุน PU Foam และปิด Flashing
 - ๓.๔ ติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลส พร้อมต่อท่อ PVC ระบายน้ำฝน
 - ๓.๕ ก่ออิฐฉนวน ทำเสาเอ็น – ทับหลัง คสล. ฉาบปูนผนังภายในและภายนอก
 - ๓.๖ ติดตั้งผนังสมาร์ทบอร์ด ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดกันรังสีเอ็กซ์เรย์ ฉาบเรียบรอยต่อ
 - ๓.๗ เดินท่อน้ำไฟฟ้า พร้อมร้อยสายเข้าในแต่ละจุด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด พร้อมโครงคร่าว
 - ๔.๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
 - ๔.๓ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง
 - ๔.๔ ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๕ หล่อเคาร์เตอร์ คสล. Top ปูหินแกรนิต
 - ๔.๖ ติดตั้งอ่างล้างมือ ก๊อกระบบเซนเซอร์ พร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๗ ติดตั้งบานชิงค์คู่ ตู้แขวนบานเปิดคู่
 - ๔.๘ ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๙ ติดตั้งโครงสร้างเหล็กทางลาด กรุแผ่นเหล็กกันลื่นลายตีนไก่
 - ๔.๑๐ ทาสีรองพื้นผนังภายในและภายนอก
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ ติดตั้งราวกันตกสแตนเลส ทางลาดเหล็ก
 - ๕.๒ ทาสีจริงผนังภายในและภายนอก
 - ๕.๓ เดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ๕.๔ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ
 - ๕.๕ ติดตั้งตู้โหลด Center
 - ๕.๖ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ
 - ๕.๗ ต่อเชื่อมเมนประปา พร้อมทำการทดสอบ
- และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

งานจ้างปรับปรุงอาคารและขยายพื้นที่ โรงพยาบาลทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี

1. รายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าดำเนินการ

1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานส่งให้ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จำนวน 2 ชุด เพื่อประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง

1.2 ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน ให้ผู้ว่าจ้าง รับทราบ ก่อนเริ่มดำเนินงาน หากมีการเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำ หนังสือแจ้งผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง ในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องมี “บัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มี สัญชาติไทย” หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง หลักฐานประจำตัวพนักงานของ ผู้รับจ้าง ต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงานให้ผู้ว่าจ้าง

1.3 ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องแต่งกายด้วยชุดยูนิฟอร์มของผู้รับจ้าง

1.4 ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องทำการแลกบัตรที่พนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง

1.5 งานที่มีเสียงดัง อนุญาตให้ผู้รับจ้างดำเนินการเฉพาะในวันเสาร์-อาทิตย์ และนอกเวลาราชการเท่านั้น

1.6 ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลา 08.00 น. ถึงเวลา 17.30 น. ของทุกวัน (รวมในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หากผู้รับจ้างจะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ทำหนังสือ แจ้งต่อ ผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานใน เวลาดังกล่าวได้

1.7 ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้หยุดงานได้ในกรณีการดำเนินงานมีกลิ่น เสียง และฝุ่น ที่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคารรวมถึงข้อกำหนด การใช้อาคารอย่างเคร่งครัด

2. การตรวจสอบแบบแปลน รายการรายละเอียดและข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของแบบ ปริมาณงานและราคา (BOQ) และข้อกำหนดต่าง ๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียด เมื่อมีข้อสงสัยหรือพบ ข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง

3. การใช้ลิฟต์โดยสาร อนุญาตให้ผู้รับจ้างใช้ลิฟต์โดยสารสำหรับให้พนักงานของผู้รับจ้างโดยสารเท่านั้น ห้าม ใช้ลิฟต์โดยสารในการขนของ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ

4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะนำรถเข็นเข้ามาบริเวณอาคาร ต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ และสามารถนำรถเข็นเข้ามาได้เฉพาะวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์เท่านั้น

5. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบ อาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซม แก้ไขจนแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

6. ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม